

売地

伊勢崎市戸谷塚町

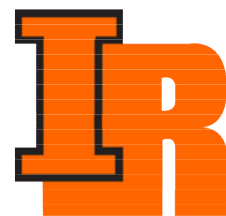
800万円

土地	面積	662.64㎡(200.44坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方南(4.2m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	名和小学校/第二中学校
引渡し	応談	

※上物あり(解体更地引渡し予定)
 ※線引き日以前からの宅地に該当
 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010653 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和8年5月16日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ※上物あり（解体更地引渡し予定）
所在：伊勢崎市戸谷塚町字諏訪
地番：405番1
地目：宅地 ※線引き日前からの宅地に該当
地積：662.64 m²（200.44坪）
地勢：平坦

取引希望金額：800万円 坪単価 4.0万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約5.5km

高速道：関越自動車道 本庄児玉IC 約7.5km

学校区：名和小学校 約900m 第二中学校 約1.0km

商業施設：フレッセイ 約1.0km カワチ 約200m

道路：南側一方公道（市道）幅員 4.2m 接面 約23.0m（公図より）

電気：東京電力

水道：北側約30m付近の道路本管φ100から北側隣接地を經由し、φ20で
引込み メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：建物解体後、一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

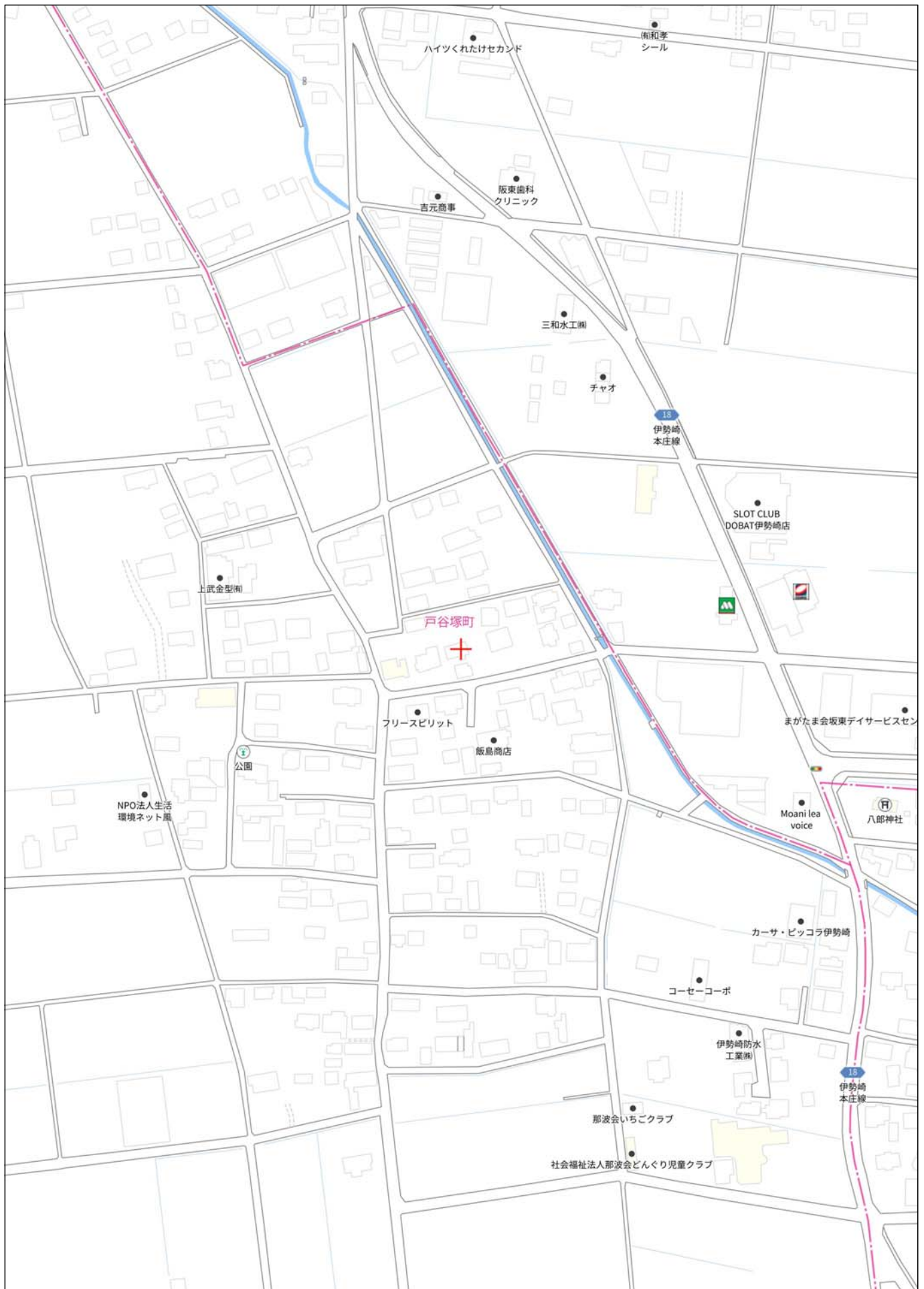
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、公課証明書、道路図面、上水道図面、現地案内図
用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



140m

1:2085